

Regulamin wynajmu Domków Letniskowych "Nad Jeziorskiem"

- 1. Rezerwacja dotycząca wynajmu domku następuje w momencie wpłynięcia na podane konto zadatku, w przypadku braku wpłaty w określonym terminie wstępna rezerwacja zostaje anulowana. W przypadku odwołania rezerwacji zadatek nie podlega zwrotowi.**
- 2. Przyjazd i odbiór domku przez Najemcę powinien nastąpić od godz. 15.00. Wyjazd Najemcy i odbiór domku przez Wynajmującego następuje w ostatnim dniu o godz. 12.00. W szczególnych przypadkach godziny przyjazdu i wyjazdu do wcześniejszego uzgodnienia.**
- 3. Opłata za pobyt uiszczana jest z góry przez Najemcę w dniu przyjazdu przy dokonywaniu formalności meldunkowych, w przeciwnym wypadku domek nie zostanie przekazany. Najemca zobowiązany jest okazać Wynajmującemu dokument tożsamości (dowód osobisty).**
- 4. W pierwszym dniu pobytu pobierana jest kaucja gwarancyjna w kwocie 100 zł, która zostanie zwrócona w dniu wyjazdu po sprawdzeniu pomieszczeń. Kaucja służy do pokrycia ewentualnych szkód wyrządzonych przez Najemcę podczas pobytu i Wynajmujący ma prawo dokonać potrącenia równowartości szkód. Jeżeli kaucja nie rekompensuje powstałej szkody, Najemca zobowiązany jest do pokrycia szkody w pełnym wymiarze kosztów jej usunięcia do dnia zwrotu domku.**
- 5. Jeśli z przyczyn niezależnych od Wynajmującego przyjazd lub pobyt Najemcy uległ opóźnieniu lub skróceniu (trudności komunikacyjne, powody osobiste), zwrot za czas niewykorzystany nie jest należny.**
- 6. Najemca nie może używać albo oddawać domku letniskowego w podnajem innym osobom. Większa liczba osób niż wcześniej uzgodniona może przebywać w domku letniskowym wyłącznie za zgodą Wynajmującego, po dokonaniu opłaty.**
- 7. Najemca staje się odpowiedzialny za stan przedmiotów znajdujących się na wyposażeniu domku z chwilą przejścia klucza. Wszelkie usterki techniczne powinny być natychmiast zgłaszane Wynajmującemu.**
- 8. Przed wyjazdem Najemca jest zobowiązany przekazać domek w takim stanie, w jakim go zastał. Najemca może odstąpić od obowiązku końcowego sprzątnięcia domku regulując właścicielowi ustaloną stawkę za tę czynność.**
- 9. Palenie tytoniu może się odbywać wyłącznie poza pomieszczeniami domku letniskowego. Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych podczas całego okresu trwania wynajmu należy do Najemcy. Ewentualne skutki nieprzestrzegania przepisów przeciwpożarowych obciążają w całości Najemcę.**
- 10. Akceptujemy zwierzęta, jednak ich pobyt może nastąpić po wcześniejszym uzgodnieniu z wynajmującym.**
- 11. Na posesji wyznaczono parking niestrzeżony. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za pozostawiony środek lokomocji ani znajdujące się w nich mienie.**
- 12. Wynajmujący nie bierze odpowiedzialności za rzeczy zaginione podczas wypoczynku w Domkach Letniskowych "Nad Jeziorskiem". Obowiązek zabezpieczenia przed kradzieżą spoczywa na Najemcy.**

13. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualny brak wody, spowodowany problemami w centrali wodociągów i brakiem dostępu prądu spowodowany problemami w elektrowni.

14. Za przestrzeganie zasad porządku publicznego i współzycia sąsiedzkiego odpowiedzialny jest Najemca. Organizowanie głośnych imprez, a także spotkań towarzyskich z osobami z zewnątrz (bez zgłoszonego pobytu) jest niedozwolone.

15. Prowadzimy segregację śmieci, Najemca jest więc zobowiązany jest do segregacji śmieci.

16. O wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem decyduje Wynajmujący.